

Komornik Sądowy (dawniej)
przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku
Kancelaria Komornicza nr VIII w Białymstoku
Ewa Szeremietiew-Kurza
15-402 Białystok, ul. Marjańskiego 3/409
dnia 21-01-2026 /edyta/
Km 476/24



OBWIESZCZENIE O LICYTACJI ZE SPÓŁDZIELCZEGO WŁASNOŚCIOWEGO PRAWA DO LOKALU

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Białymstoku Ewa Szeremietiew-Kurza, na podstawie przepisu art. 953 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (dalej: kpc) podaje do publicznej wiadomości, że w sprawie Km 476/24 i inne, w dniu **w dniu 13-03-2026 r. o godz. 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Białymstoku mającego siedzibę pod adresem ul. Mickiewicza 103, 15-950 BIAŁYSTOK w sali nr XV, odbędzie się pierwsza licytacja spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nr 8, położonego w Białymstoku, przy ul. M. Curie-Skłodowskiej 12, obręb 11 Śródmieście, o pow. użytkowej 42,20m² wraz z przynależną komórką, zlokalizowane na IV kondygnacji. Dla przedmiotowego spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego nie została założona księga wieczysta.

Powierzchnia lokalu – 42,20m²

Usytuowanie lokalu – IV kondygnacja (3 piętro)

Powierzchnia komórki – 2,50m²

przysługującego dłużnikowi: Natalia Anna Stefaniak

przeznaczenie nieruchomości - cele mieszkalne)

Na obszarze, na którym zlokalizowana jest nieruchomość obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części osiedla Piaski w Białymstoku (rejon ul. M. Curie-Skłodowskiej i Legionowej) – etap I, zatwierdzony uchwałą nr VIII/116/19 Rady Miasta Białystok z dnia 25 marca 2019r. Jednakże wyrokiem Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 20 listopada 2020r. (sygn. akt II SA/Bk 369/20), utrzymanym w mocy wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 15 listopada 2023r. (sygn. akt II OSK 396/21), stwierdzono nieważność tej uchwały w części tekstowej, w zakresie § 8 oraz § 9 ust. 1 pkt 1 lit. a.

Zgodnie z ww. planem nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **5MW,U** przeznaczonym pod **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz usługowej**. Budynek dodatkowo znajduje się na obszarze wydzielenia wewnętrznego oznaczonego symbolem „C”.

Suma oszacowania wynosi 425 343,00 zł, zaś cena wywołania jest równa trzy czwarte sumy oszacowania i wynosi **319 007,25 zł**.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać lokal w dni powszednie od godz. 8.00 do godz. 18.00. W Sądzie Rejonowym w Białymstoku można przeglądać protokół opisu i oszacowania (należy powołać się na sygnaturę akt sądowych: II Co 1488/24).

Zgodnie z art. 962 kpc licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania to jest 42 534,30 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Rękojmię należy złożyć na rachunek bankowy komornika:

BNP Paribas Bank Polska Spółka Akcyjna Centrum Rozliczeniowe Nr 1 w Krakowie 36 16001462 1748 1604 0000 0001

Za datę złożenia rękojmi przyjmuje się dzień uznania rachunku bankowego komornika.

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Stawienie się jednego licytanta wystarcza do odbycia przetargu.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przybicia na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie ograniczonego prawa rzeczowego lub przedmiotów razem z nim zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności. Zgodnie z art. 976 § 1 kpc, w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.